

ŞALPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel, muhammen bedel, geçici teminat ve diğer özellikleri yazılı üzerinde 28 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile artırım şeklinde ihale yolu ile satılacaktır.

İdarenin Telefon ve Faks numarası: 0 (462) 891 2018 Fax no: 0 (462) 891 3535 - İhalenin Yapılacağı Adres: Belediye Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Dereköy Mahallesi Mv. Mustafa DEMİR Caddesi No:47 Şalpaزاری/TRABZON

Mahalle	Ada Parsel	Yüzölçümü m2	Cinsi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı %3	İhale Tarih, Saat
Kabasakal	156/2	709.62	Tarla	₺ 482.541,60	₺ 14.476,25	07.04.2025 13:30
Geyikli (Yenimahalle)	583/15	10640.30	Çayırılık	₺ 3.511.299.00	₺ 105.338,97	07.04.2025 13:35

1-İhale Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda 07/04/2025 Pazartesi günü ihale komisyonu huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

A-GERÇEK KİŞİLERİN:

a-İş veya Kanuni ikametgah adresini gösterir belge

b-Geçici Teminat dekontu veya makbuzu ile doküman satın aldığına dair makbuz

c-İhale ile ilgili dilekçe

ç-Nüfus Cüzdanı fotokopisi

d-Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekaletname örneği ve Noterden onaylı imza sirküleri örneğini komisyona vereceklerdir.

e-Her sayfası imzalı ilgili ihale şartnamesi

f- Borcu yoktur kağıdı (Belediyeden alınacak)

g-Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi

B-TÜZEL KİŞİLERİN:

a-Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(ç),(d),(e),(f),(g) bentlerinde yazılı belgeleri,

b-Şirket adına katılanların, Vergi kimlik numarası, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

c-Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2024 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

d-Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve sicil gazetesi.

3-İhaleye katılmak isteyen talipliler istenilen belgeleriyle birlikte ihale tarihi ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

4-Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Satılacak taşınmaz için açık arttırmaya girenler, ihaleye çıkarılan yerini görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için, bahsi geçen taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

6-İhaleye çıkartıla taşınmazlara ilişkin şartname ve belgeler mesai saatleri içinde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görüşülüp incelenebilir ve 500,00-TL bedel mukabilinde satın alınabilir.

7-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

Kamuoyuna İlanen Duyurulur!